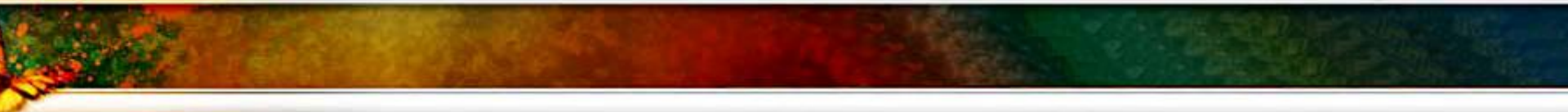


بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ





میکو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سلیمان



شمار سال ۱۴۰۱

«سال تولید، دانش بنیان
و اشتغال آفرین»





میکو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا

گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا (سهامی خاص)

گزارش فعالیت هیأت مدیره به مجمع عمومی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹



میکو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا



اعضاء هیأت مدیره

نام و نام خانوادگی	آخرین سمت	به نمایندگی از
احمد بذلی	مدیر عامل و نائب رئیس هیأت مدیره	حقیقی
محمد حسین وکیلی	عضو هیأت مدیره	شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا
سهیل نور درخشان	عضو هیأت مدیره	شرکت انرژی گستر ساینا ارون
رضا بزرگ	عضو هیأت مدیره	شرکت ستاره سفیران آینده
فاقد نماینده	—	شرکت تجارت الکترونیک خودرو تابان تاخت

چشم انداز و مأموریت شرکت

چشم انداز

- دارای بالاترین بازدهی برای سهامداران در بین شرکت های هلدینگ سرمایه گذاری در سطح کشور از طریق بهبود ساختار سرمایه گذاری ها و مدیریت ریسک تا سال ۱۴۰۵

مأموریت

- شرکت گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا، به عنوان یکی از برترین شرکت ها در زمینه سرمایه گذاری و سبد گردانی در بازار های داخلی و خارجی، از طریق ایجاد کسب و کارهای جدید با رویکرد خلق و گسترش منافع پایدار، بهینه سازی سبد سرمایه گذاری بلند مدت و مدیریت راهبردی شرکت های تابعه، از طریق استفاده از تکنولوژی های روز و تکیه بر نیروی انسانی توانمند و متخصص اقدام به ایجاد ارزش افزوده و بهترین بازده سرمایه گذاری برای سهامداران به عنوان ذینفعان اصلی شرکت می نماید.



میکو

گروه سرمایه‌گذاری کارکنان سفیبا



ارزشهای سازمانی





میکو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سلیمان



استراتژی های شرکت



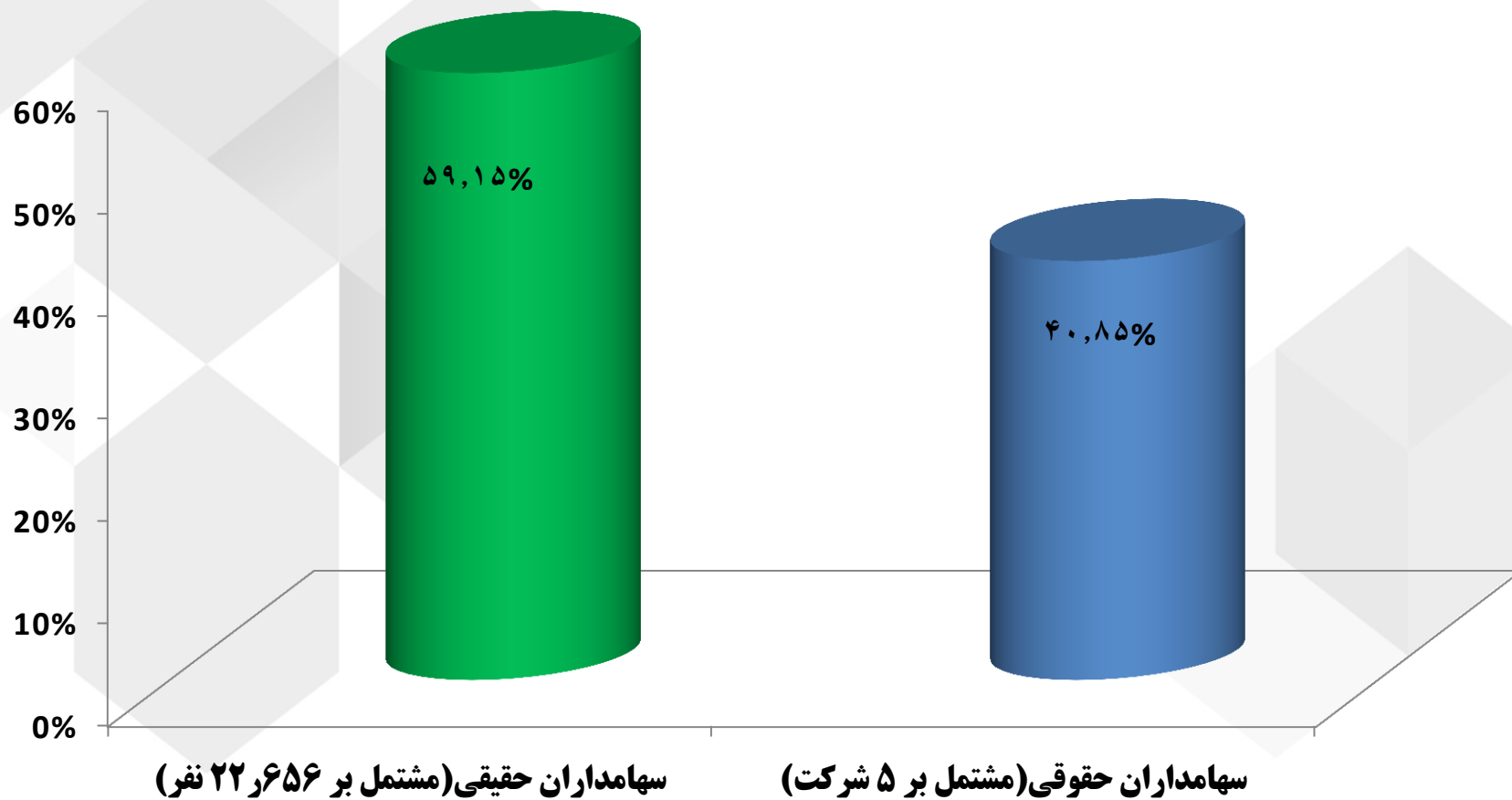


میکو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سلیمان



نمودار ترکیب سهامداران





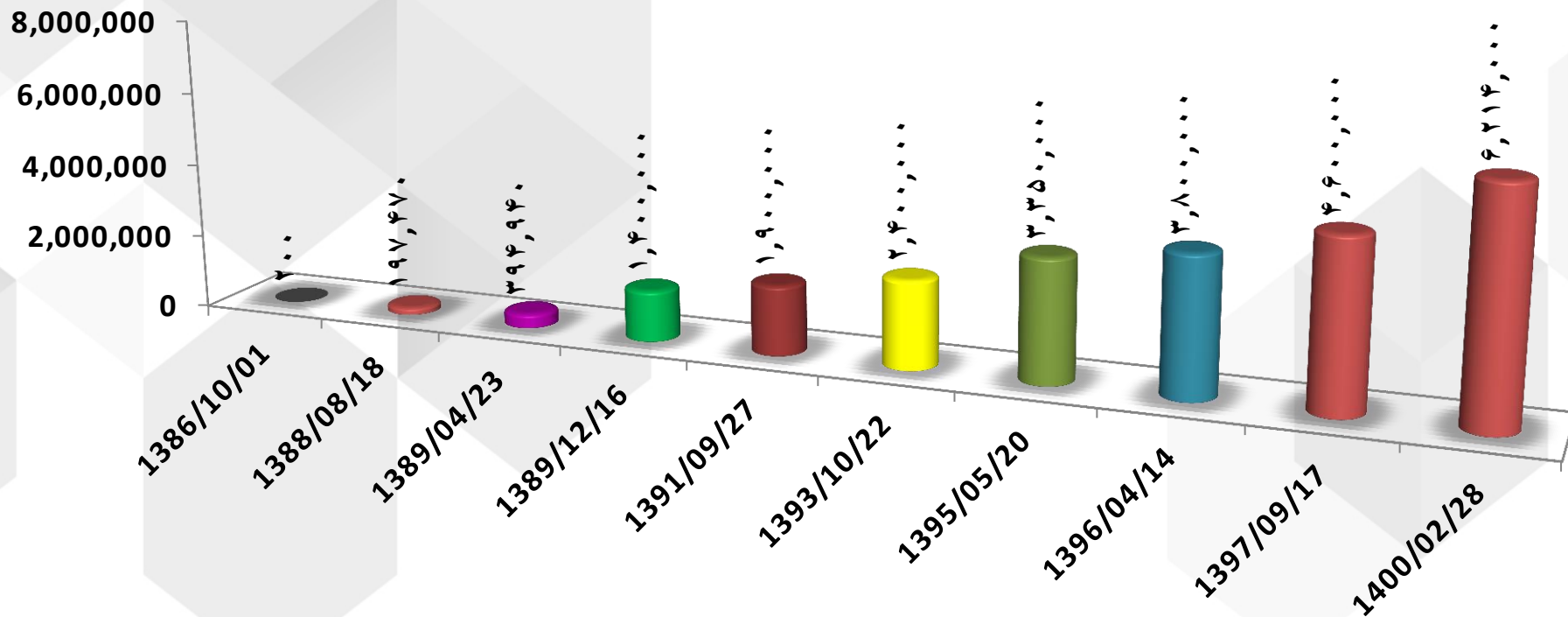
میکو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سفیبا



روند ثبت افزایش سرمایه از ابتدا تا کنون

مبالغ به میلیون ریال

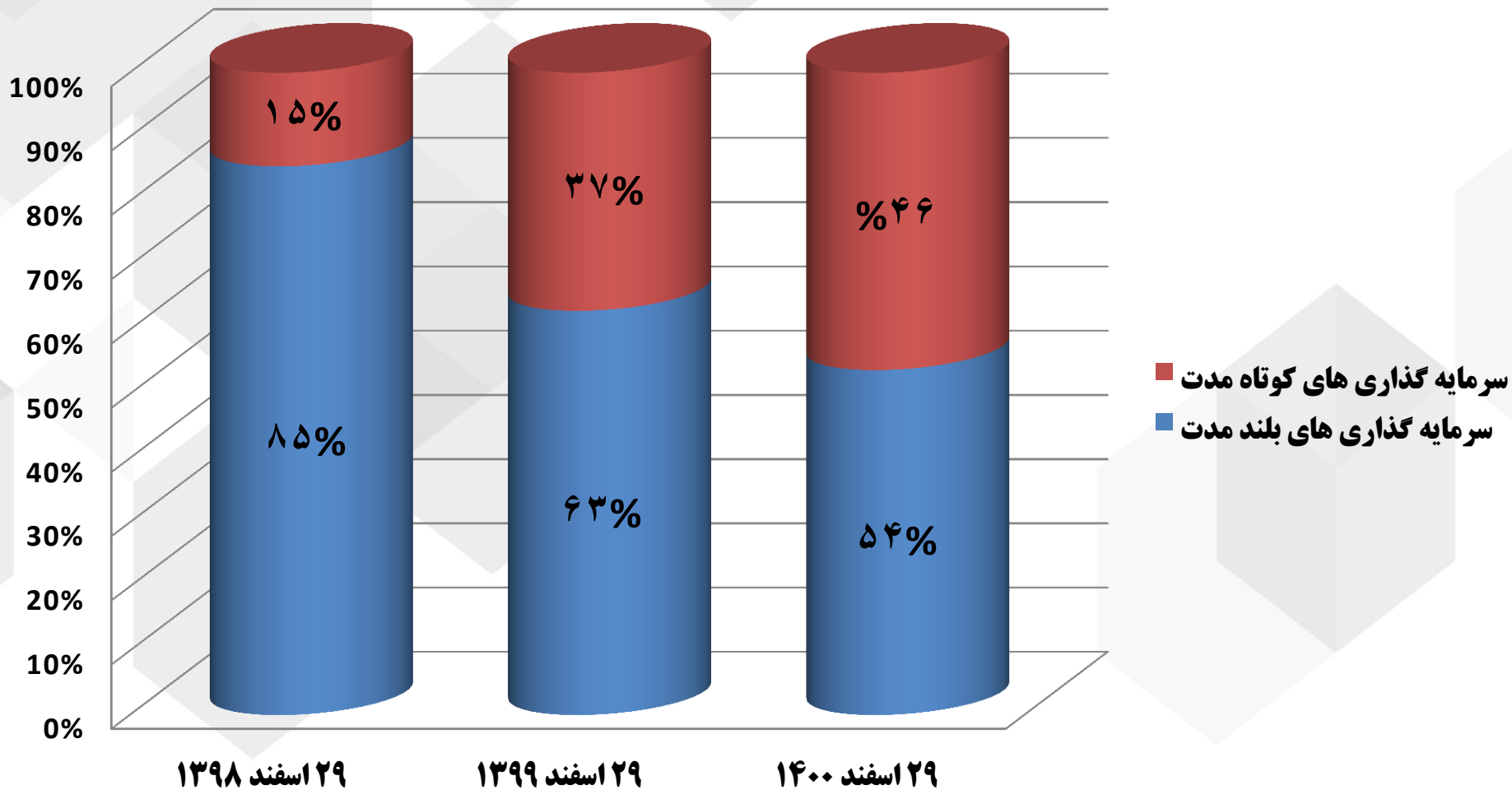




میکو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سفیبا

ترکیب ارزش بازار پرتفوی بورسی شرکت اصلی به تفکیک کوتاه مدت و بلندمدت



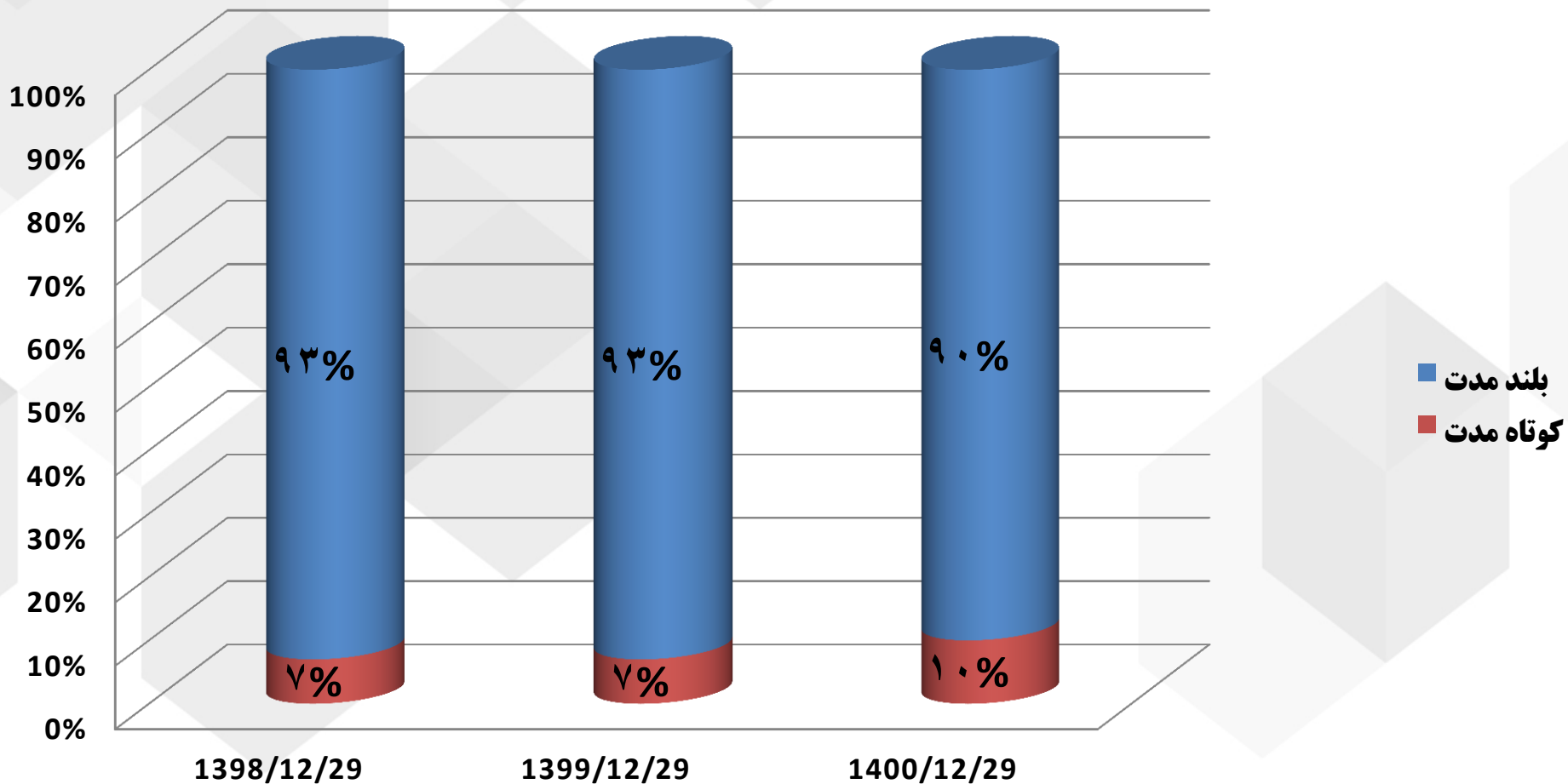


میگو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سفیبا



ترکیب ارزش بازار پرتفوی بورسی تلفیقی به تفکیک کوتاه مدت و بلندمدت



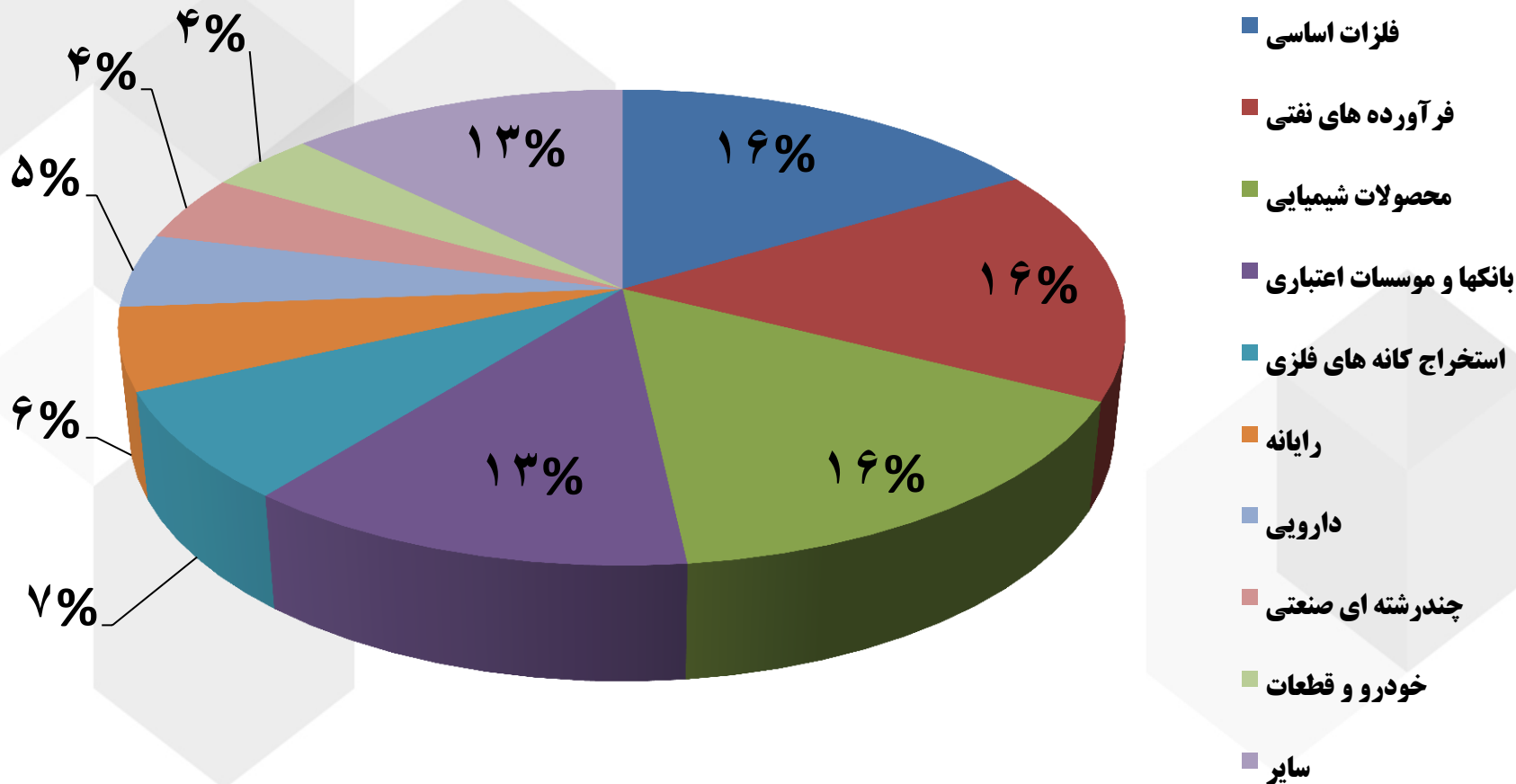


میکو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سفیبا



نمودار ترکیب پرتفوی جاری شرکت در ۱۴۰۰/۱۲/۲۹



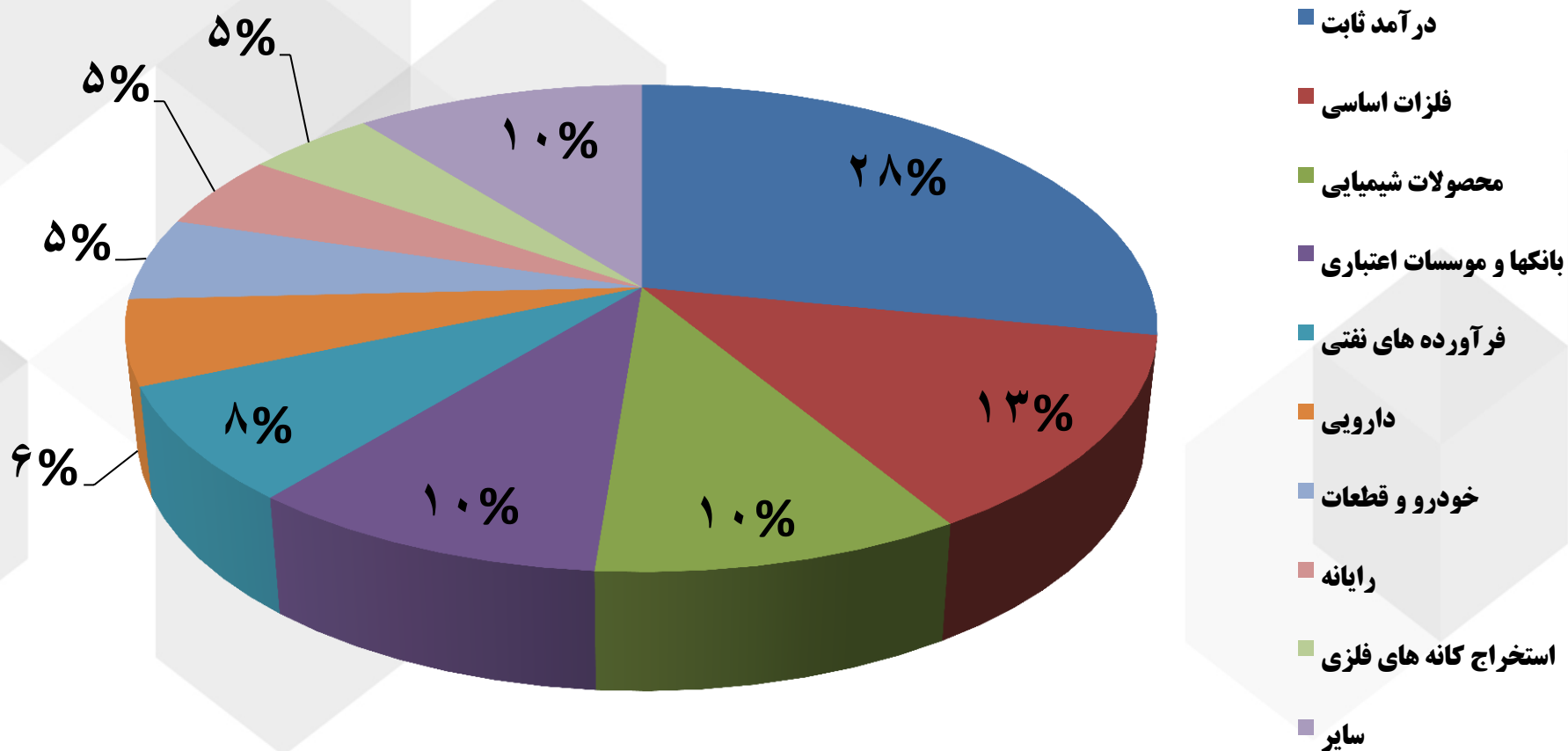


میکو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سفیبا



نمودار ترکیب پرتفوی جاری شرکت در ۱۴۰۱/۰۳/۳۱



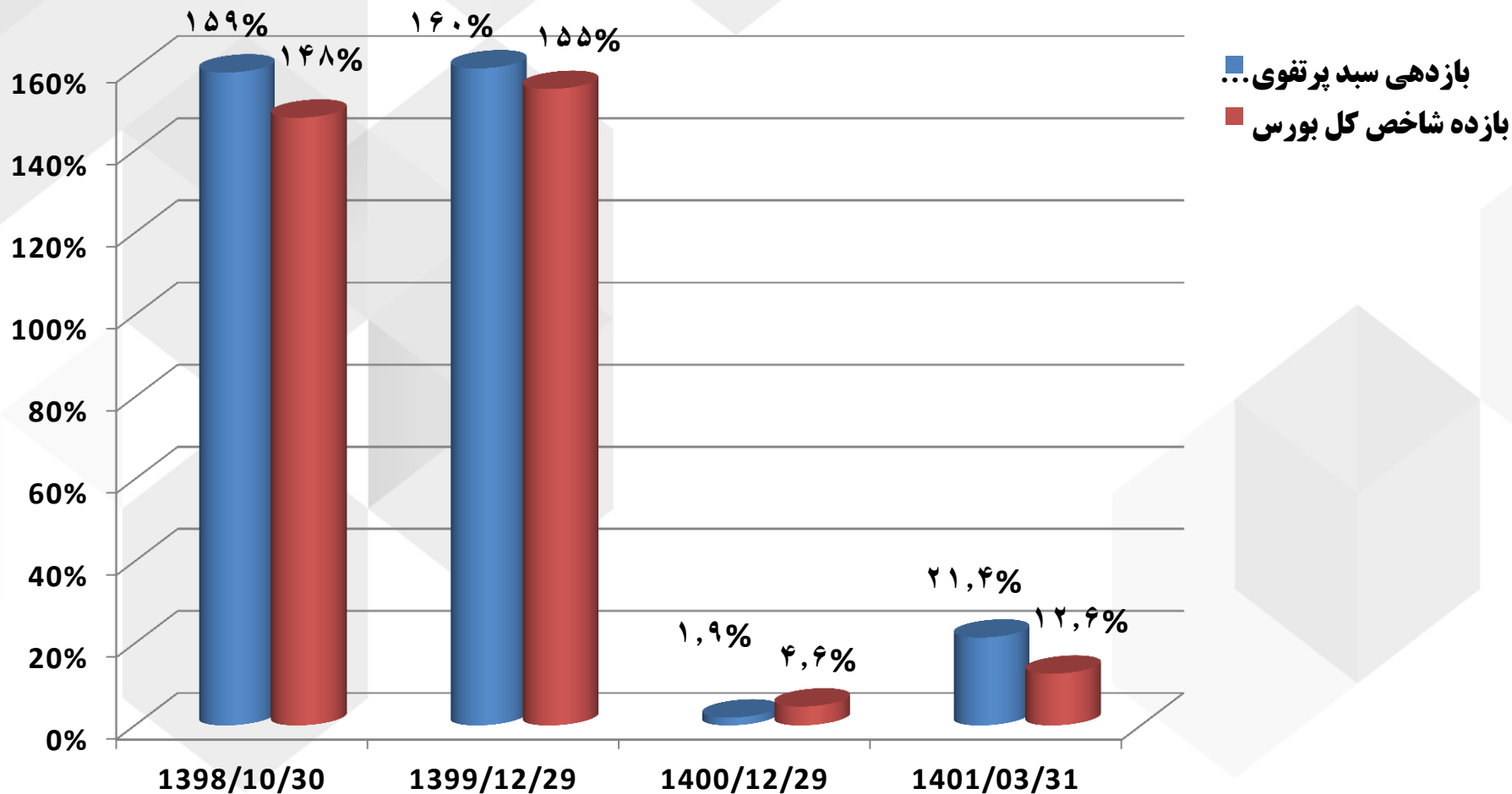


میکو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سلیپا



مقایسه بازدهی پرتفوی سرمایه گذاری های کوتاه مدت با شاخص کل بورس





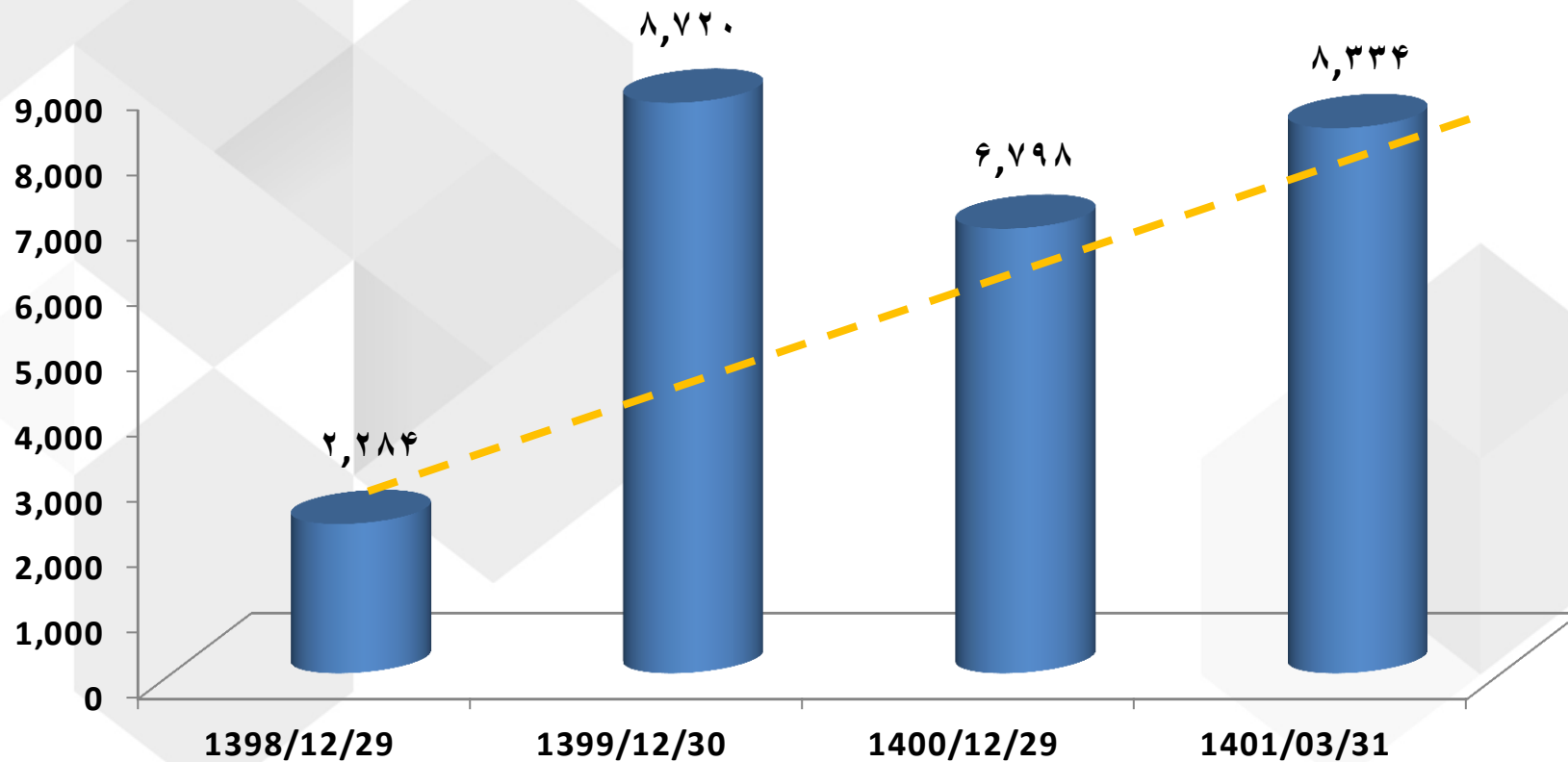
میگو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سفید



نمودار مقایسه ای ارزش خالص دارایی های هر سهم (NAV) – تعدیل شده

مبالغ به ریال



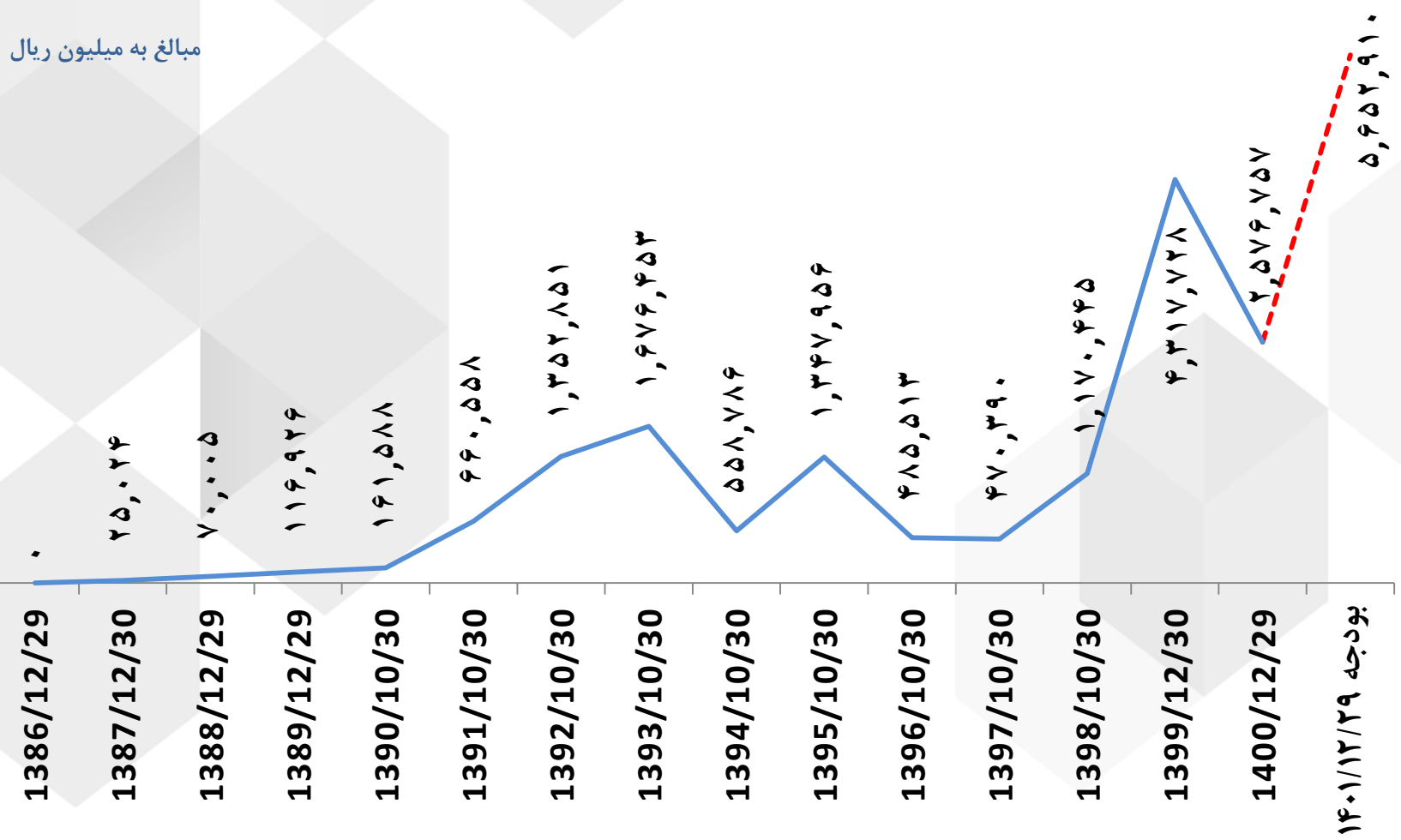
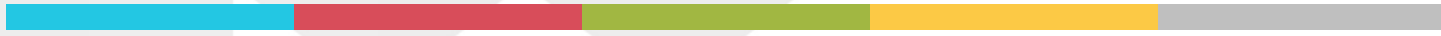


میکو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سفیبا



روند درآمدهای عملیاتی - اصلی





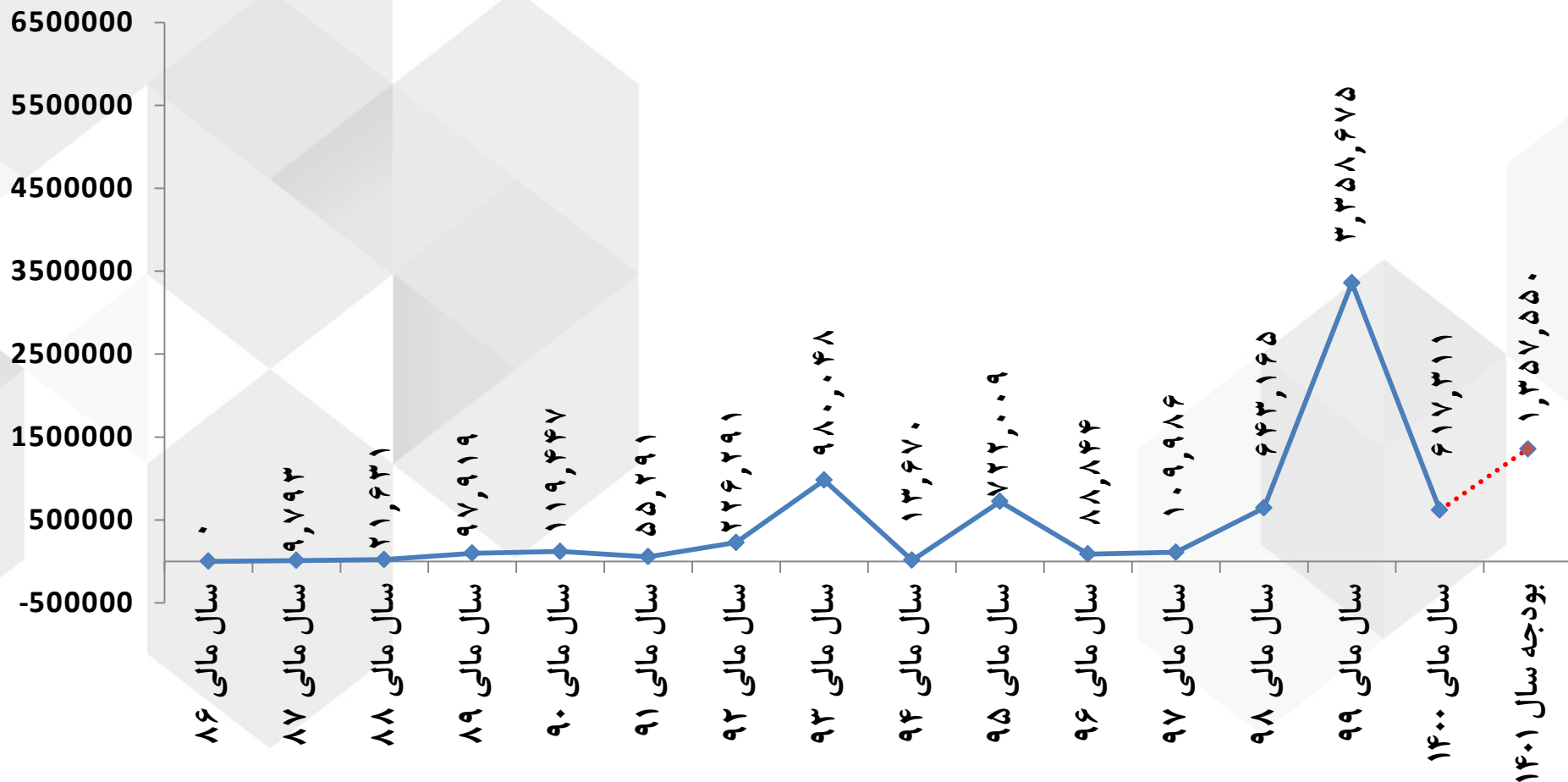
میکو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا



روند سود(زیان) خالص شرکت گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا- اصلی

مبالغ به میلیون ریال





سمیکو

گروه سرمایه‌گذاری کارکنان سفیبا



روند کیفیت گزارشگری مالی

سال ۹۶	سال ۹۷	سال ۹۸	سال ۹۹	سال ۱۴۰۰	سال گزارشگری
✓	✓	✓	✓	✓	نوع گزارش

✓	گزارش مقبول
✓	گزارش مشروط
✗	گزارش مردود

✓ در سال ۱۴۰۰ برای دومین بار در شرکت سمیکو ، گزارش حسابرس و بازرسی قانونی مقبول می باشد.



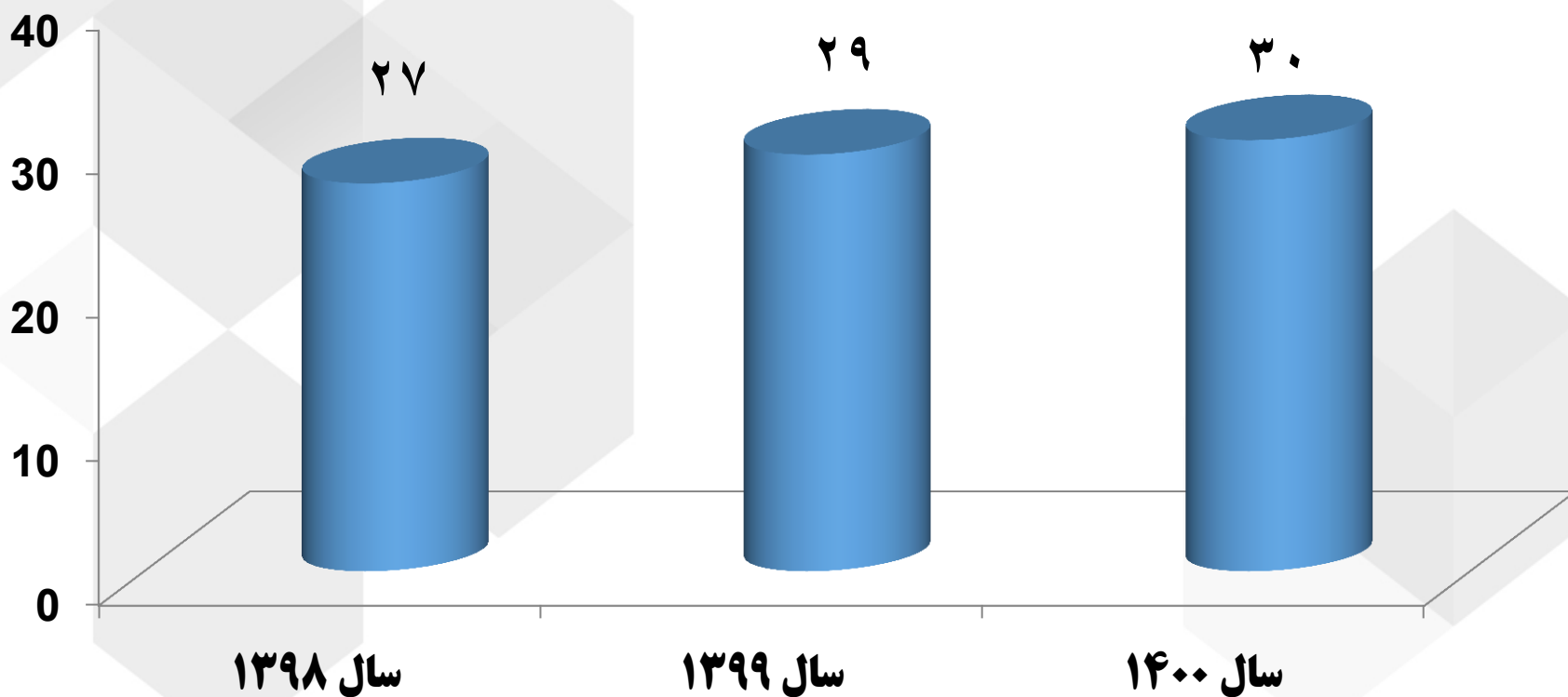
میکو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سفیبا



ترکیب نیروی انسانی شرکت سمیکو

بر حسب تعداد



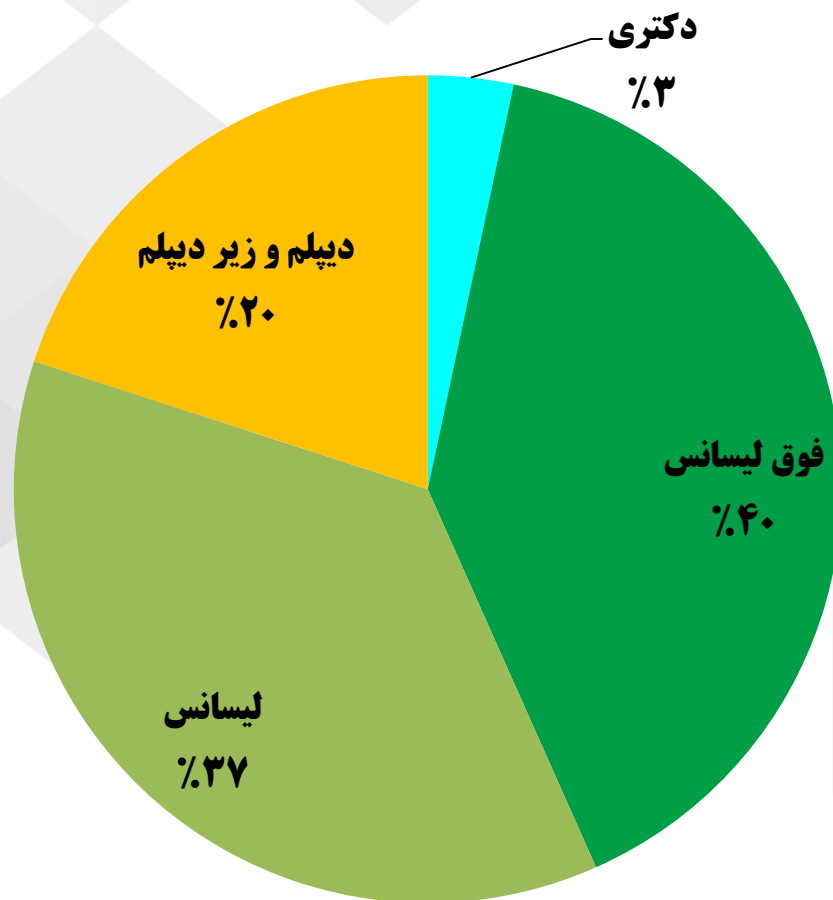


میگو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سفیجا



توزیع نیروی انسانی شرکت سمیکو به تفکیک استخدام و تحصیلات





میکو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا

اهم فعالیت های انجام شده شرکت گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا



- ارزیابی و بررسی عملکرد شرکت های تابعه گروه سمیکو بصورت فصلی
- پرداخت و تسویه کامل سود سهام عملکرد سال ۱۳۹۹
- اخذ تایید اساسنامه سهامی عام از سازمان بورس به منظور برگزاری مجمع فوق العاده
- انجام نقل و انتقال سهام بین سهامداران و ثبت در اداره ثبت شرکت ها
- برگزاری مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده بمنظور انتخاب اعضای هیات مدیره
- تعدیل مبالغ مالیات تشخیصی تا میزان مالیات ابرازی



میکو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا



حوزه سرمایه گذاری

➤ اقدامات انجام شده در خصوص ورود به بازار سرمایه :

✓ پیگیری و آزاد سازی بخش عمده ایی از سهام وثیقه سایپا

✓ تدوین امیدنامه شرکت

✓ ارسال درخواست پذیرش در تابلو اول یا دوم فرابورس

✓ حضور در هیأت پذیرش در مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۴ [جوابیه هیئت پذیرش.pdf](#)

➤ اصلاح ساختار پرتفوی جاری با تمرکز بر سهام بنیادی



میکو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا



حوزه منابع انسانی

- تشکیل تیم و استقرار نظام کایزن
- بازنگری و بهبود آئین نامه ها و دستورالعمل های بهره وری ، ارتقاء/انتصاب ، رفاهی و مرخصی و تدوین روش اجرایی مدیریت دانش همسو با سیاست های گروه سایپا
- بازنگری و بهبود شرح مشاغل بر اساس اهداف و استراتژی های جدید شرکت
- استقرار نظام آراستگی
- اصلاح ساختار سازمانی شرکت های تابعه و دریافت تأییدیه واحد مهندسی شرکت سایپا
- راه اندازی نظام پیشنهادات



میکو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سلیبا



حوزه برنامه ریزی و فناوری اطلاعات

- استقرار سیستم اطلاعاتی و گزارش دهی یکپارچه در راستای سود آوری و کنترل شرکت ها
- تهیه و تدوین مستندات سازمانی شامل کنترل های داخلی ، مدیریت ریسک ، نظام حاکمیتی و ...
- طراحی و استقرار داشبوردهای منابع انسانی و خرید و فروش سهام
- یکپارچه سازی بستر شبکه هلدینگ و شرکت های تابعه
- بررسی و پیاده سازی راهکارهای امنیتی در خصوص حفاظت از اطلاعات و ارتباطات تحت شبکه در سطح گروه سمیکو و نظارت مستمر بر صحت عملکرد آن



میگو

گروه سرمایه‌گذاری کارکنان سایپا



میگو

گروه سرمایه‌گذاری کارکنان سایپا

اهم فعالیت های انجام شده در شرکت های تابعه گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا



میکو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا



اهم فعالیت های انجام شده شرکت ستاره سفیران آینده در سال ۱۴۰۰

- هم زمانی پرداخت حقوق و مزایای پرسنل پیمانکار و کارفرما
- اعطای تسهیلات وام از طریق بانک قرض الحسنه مهر ایران به کارکنان پروژه ها به مبلغ ۷۱۸۲ میلیون ریال
- ایجاد سامانه ثبت نام / تکمیل پرونده الکترونیک و ثبت الکترونیک آزمایشات بدو استخدام
- انجام فرآیند مربوط به جذب ۲۸۰۳ نفر پرسنل جدید
- بازنگری در قراردادهای (افزایش نرخ قرارداد های مدیریت پیمان)
- انعقاد ۱۶ قرارداد جدید با حدود ۱۱۰۰ نفر نیرو
- انجام اقدامات حقوقی مربوط به ۱۸۰۳۷ فقره چک های لاوصول گروه سایپا که منجر به وصول مبلغ ۶۷۷ میلیارد گردید
- بخشودگی جرائم سنواتی مالیات های ارزش افزوده، عملکرد، حقوق، تکلیفی و مکرر ۱۶۹ به میزان ۹۹ درصد و پرداخت تا سال ۹۹



میکو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سلیپا



اهم فعالیت های انجام شده شرکت پیشگامان خوراک تابان در سال ۱۴۰۰

- فروش تعداد ۱۴۵ر۶۲ر۷ پرس غذا در گروه سایپا (افزایش ۲۱ درصدی نسبت به سال قبل)
- اعتراض و پیگیری پرونده های مالیاتی سال ۹۸ که تاکنون منجر به کاهش ۷ میلیارد ریال شده است.
- کاهش جرائم کارفرمایان از طریق ارتقاء کیفیت خدمات و اخذ رضایت مندی
- بازنگری حاشیه سود قراردادهای منعقد شده با کارفرمایان و کاهش هزینه های سر بار
- اجرای طرح بسته بندی نان و قطعه بندی اقلام پروتئینی به منظور کاهش بهای تمام شده
- بکارگیری تجهیزات و تکنولوژی کارآمد و به روز در فرآیند طبخ و توزیع



میکو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا



اهم فعالیت های انجام شده شرکت تجارت الکترونیک خودرو تابان تاخت در سال ۱۴۰۰

فروش کالای اقساطی و تأمین مالی ۸۵۷۱ نفر از پرسنل گروه سایپا

اخذ مجوز و عقد قرارداد نصب تجهیزات آپشن در خط تولید

حضور فعال در بخش تجهیزات خودرو و امداد خودرو

توسعه زیرساخت های اینترنتی به کارکنان گروه سایپا

راه اندازی تحویل حضوری خودرو مختص شهرستان ها

برگزاری نمایشگاه های فصلی پائیزه و عیدانه



میکو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا



اهم فعالیت های انجام شده شرکت فناوری سایپا ارتباط در سال ۱۴۰۰

- طراحی، اجرا، پیاده سازی و پشتیبانی پروژه های زیرساختی در گروه
- انجام پروژه های اپلیکیشن موبایل گروه خودروسازی سایپا با تمرکز بر نسخه مشتریان، کارکنان، باشگاه مشتریان و شروع فازهای جدید آنها در سال آتی و همچنین نرم افزارهای دیگر با ماهیت پرسنلی و غیره
- برنامه ریزی در زمینه ارتقاء رتبه های فنی شرکت در کلیه ی سطوح و اخذ مجوز رتبه های فنی عالی از شورای عالی انفورماتیک



میکو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا

برنامه های آتی شرکت گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا



میکو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سفیبا



اهم برنامه ها و اقدامات سال ۱۴۰۱

➤ اصلاح ساختار سرمایه گذاری با توجه به تحلیل فضای کسب و کار

۱- تحلیل شرایط اقتصادی و فضای کسب و کار

❖ ادامه روند فرسایشی مذاکرات هسته ای.

❖ روند افزایشی قیمت ارز

❖ ادامه روند افزایش نقدینگی و تورم ناشی از آن در سال ۱۴۰۱ [روند رشد نقدینگی.pdf](#)

❖ احتمال وقوع رکود جهانی بر اساس بررسی چهار مولفه، شاخص ۵۰۰ شرکت برتر، بازار بدهی،

بازار کالایی و بازار ارز بین المللی



میگو

گروه سرمایه‌گذاری کارکنان سلیمان

اهم برنامه‌ها و اقدامات سال ۱۴۰۱



۲- مفروضات:

سناریو محتمل	سناریو خوش بینانه	مفروضات سال ۱۴۰۱
۳۵۰,۰۰۰ ریال	۲۵۰,۰۰۰ ریال	نرخ دلار آزاد
۲۸۰,۰۰۰ ریال	۲۳۰,۰۰۰ ریال	نرخ حواله دلار در سامانه نیما
۱۰۱ دلار	۸۵ دلار	قیمت نفت برنت
٪۳۵	٪۲۳	بازدهی بازار سرمایه (بورس)
٪۲۵	٪۱۰	بازدهی املاک
٪۴۵	٪۲۲	نرخ تورم
٪۴۰	٪۲۰	بازدهی طلا



میکو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سلیمان



اهم برنامه ها و اقدامات سال ۱۴۰۱

۳- بر اساس رخدادهای چهار ماهه ابتدای سال ۱۴۰۱ به نظر می رسد سناریوی محتمل، از احتمال وقوع بیشتری برخوردار می باشد ، لذا بر اساس این سناریو برنامه های سال ۱۴۰۱ شرکت سمیکو به شرح ذیل تدوین شده است.

درصد سرمایه گذاری	شرح
۶۰٪	بازار سرمایه
۲۵٪	توسعه کسب و کارها
۱۵٪	سرمایه گذاری در املاک



میگو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سلیمان



اهم برنامه ها و اقدامات سال ۱۴۰۱

۱-۳- بازار سرمایه:

با توجه به ماهیت شرکت که نهاد مالی می باشد، حضور صنایع متفاوت در بازار که موجب استفاده از فرصت های سرمایه گذاری می گردد و قدرت نقد شوندگی مناسب این بازار ، ۶۰٪ کل منابع شرکت به شرح ذیل به این بازار هدایت خواهد شد.

درصد تخصیص سرمایه	شرح
۲۵٪	صندوق های سرمایه گذاری با درآمد ثابت
۲۵٪	صندوق های سرمایه گذاری در طلا
۳۰٪	شرکت های دارای بنیاد قوی و استمرار سودآوری
۲۰٪	اخذ نوسان از فرصت های بازار



میکو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سلیبا



اهم برنامه ها و اقدامات سال ۱۴۰۱

۲-۳- توسعه کسب و کارها:

این فعالیت در دو بخش شامل توسعه کسب و کارهای موجود در گروه سمیکو و ایجاد کسب و کارهای جدید در گروه می باشد:

۱-۲-۳- توسعه کسب و کارهای موجود در گروه سمیکو:

شرکت پیشگامان خوراک تابان:

- ❖ رشد ۳۰ درصدی بازار در داخل گروه سایپا
- ❖ نفوذ در بازارهای خارج از گروه
- ❖ تعیین تکلیف و وصول مطالبات سنواتی
- ❖ بهبود کیفیت خدمات و افزایش میزان رضایتمندی مشتریان

تجارت الکترونیک خودرو تابان تاخت:

- ❖ بهبود و توسعه کسب و کارهای دیجیتالی
- ❖ راه اندازی تور گردشگری ویژه پرسنل گروه سایپا
- ❖ برگزاری نمایشگاه Tuning Center
- ❖ تحویل مستقیم و حضوری خودرو شهرستان در پارکینگ امداد خودرو



میکو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا



اهم برنامه ها و اقدامات سال ۱۴۰۱

شرکت ستاره سفیران آینده:

- ❖ افزایش ۱۰ درصدی فعالیت تامین نیرو در داخل گروه سایپا
- ❖ نفوذ در بازارهای خارج گروه
- ❖ بازنگری در قراردادهای و بهبود بازدهی قراردادهای
- ❖ توسعه فعالیت تامین لیفتراک های مورد نیاز شرکت های گروه

شرکت فناوری سایپا ارتباط:

- ❖ انجام فازهای تکمیلی اپلیکیشن های جامع سایپا (نسخه مشتریان ، نسخه کارکنان ، نسخه باشگاه مشتریان)
- ❖ تأمین تجهیزات فناوری اطلاعات در سطح کلان با توجه به اعلام نیازهای صادره از سوی شرکتهای گروه
- ❖ تعمیر و نگهداری متمرکز سخت افزارهای گروه
- ❖ طراحی ، اجرا، پیاده سازی، پشتیبانی مراکز داده شرکتهای گروه (همانند شرکت زامیاد)
- ❖ ارتقای زیرساخت شبکه و امنیت (شرکت سایپا لجستیک و چندین شرکت گروه)



میکو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا



اهم برنامه ها و اقدامات سال ۱۴۰۱

۲-۲-۳- ایجاد کسب و کارهای جدید:

شرکت با رویکرد حضور هر چه بیشتر در فضای کسب و کار و کسب انتفاع از فرصت های موجود در گروه و خارج از گروه سایپا، کسب و کارهای متعددی را بررسی نموده و پس از ارزیابی و رد بسیاری از طرح ها به دلیل نداشتن توجیه اقتصادی فعالیت های ذیل جهت بررسی های دقیق تر در حال ارزیابی می باشند:

❖ تمرکز فعالیت های بازرگانی گروه سمیکو در یکی از شرکت های موجود

❖ ارائه خدمات تخصصی مشاوره ای و پژوهشی به گروه سایپا

❖ تولید لباس کار مورد نیاز کارکنان گروه سایپا

❖ تأمین پالت های مورد نیاز گروه سایپا

❖ اخذ نمایندگی انحصاری از یکی از کارخانجات معتبر تولید کننده شیشه اتومبیل

❖ نفوذ در بازارهای خارج از گروه سایپا با بهره برداری از ظرفیت شرکت های دانش بنیان در راستای

توسعه کسب و کارهای فناورانه و دانش پایه

❖ سرمایه گذاری در تولید و واردات دارو

۳-۳- سرمایه گذاری در املاک:

❖ سرمایه گذاری در حوزه املاک باعث تنوع سبد سرمایه گذاری می شود و بازدهی مناسب عاید

سهامداران خواهد گردید.



میکو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سفیبا

اهم برنامه ها و اقدامات سال ۱۴۰۱



➤ پذیرش در بازار سرمایه

➤ افزایش سرمایه

➤ بهینه نمودن ترکیب پرتفوی جاری در راستای افزایش بازدهی

➤ توسعه تعاملات با ذینفعان و برنامه ریزی در جهت استفاده از ظرفیت فکری ایشان

➤ تقویت کانال های ارتباطی با سهامداران و سایر ذینفعان

➤ ایجاد بستر های یکپارچه اطلاعاتی با هدف مدیریت اطلاعات بهنگام جهت مدیریت کسب و کار

➤ بازنگری در فرآیندها به ویژه نظام های شایستگی و مدیریت عملکرد ، جبران خدمت و ...

➤ متمرکز شدن محل استقرار شرکت اصلی و شرکتهای تابعه سمیکو

➤ بهسازی و متناسب سازی نیروی انسانی و ارتقاء توانمندی های حرفه ای ایشان برای پذیرش مسئولیت

ها و وظایف جدید



میکو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سلیمان



اهم برنامه ها و اقدامات سال ۱۴۰۱

- اصلاح معماری فن آوری اطلاعات
- تدوین و پایش شاخص های کلیدی عملکرد و نظارت راهبردی بر شرکت های تابعه
- پایش مستمر انتظارات ذینفعان و برنامه ریزی در راستای پاسخگویی اثربخش
- تدوین و بروزرسانی مدل های کسب و کار گروه متناسب با شرایط محیطی و نیازهای بازار
- بهبود و ارتقاء سطح کیفی شرکت های تابعه
- برنامه ریزی جهت بهبود عملکرد شرکت های زیان ده در مدت زمان کوتاه یا توقف فعالیت آنها
- نوسازی ساختار سازمانی بر اساس استراتژی ها ، مأموریت و اهداف



میکو

گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا

با تشکر از حسن توجه سروران گرامی